

**Vermieter** - Name, Anschrift

**Die Mietbescheinigung ist vom Vermieter auszufüllen.**

Zutreffendes ausfüllen  
oder ankreuzen. ☒

## Mietbescheinigung –

Mieter - Name, Vorname

mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen

Mietverhältnis

Hauptmieter  Untermieter

Anschrift - PLZ, Ort, Straße

Stockwerk, Lage im Stockwerk

**32791 Lage,**

### hat von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m <sup>2</sup>	davon untervermietet m <sup>2</sup>	gewerblich oder beruflich genutzt m <sup>2</sup>	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gesamte Wohnfläche des Gebäudes	m <sup>2</sup>				

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden.

nein

ja im Jahr \_\_\_\_\_

Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG aufgrund der Baumaßnahme

ist erteilt worden am \_\_\_\_\_

ist bisher nicht erteilt worden.

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung  nein  ja

Fernheizung  nein  ja

Bad oder Duschraum  nein  ja

Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger –insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderung am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen?

nein  ja, welche?

Rückseite beachten !

**Die Gesamtmiete inkl. sämtlicher Kosten beträgt**

monatlich \_\_\_\_\_ Euro seit \_\_\_\_\_

in dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

\_\_\_\_\_ Euro Kaltmiete

\_\_\_\_\_ Euro Nebenkosten

(Trink- und Abwasser, Kanalgebühren, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gebäudeversicherungen, Grundbesitzabgaben, Strom für Licht im Keller, ur usw.)

\_\_\_\_\_ Euro Heizkosten\*

Bitte Heizungsart ankreuzen!

Erdgas  Öl  Strom  Holzpellets  Wärmepumpe

Sonstiges \_\_\_\_\_

Sind in den Heizkosten die Kosten der Warmwassererzeugung enthalten?

Ja  Nein, erfolgt durch \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Euro Kosten für Garage oder Stellplatz

\_\_\_\_\_ Euro Gebühren für das Kabelfernsehen

\_\_\_\_\_ Euro Vergütung für Möblierung

\_\_\_\_\_ Euro Kosten für Strom\*

(Licht und den Betrieb elektrischer Haushaltsgeräte / Waschmaschine, Kühlschrank in der Wohnung des Mieters)

<b>Mietschulden</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
---------------------	-----------------------------	-------------------------------

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

**Bei Rückfragen: Stadt Lage – FG Soziales– Telefon: 05232 / 601- 501; -542; -564**

\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. E.ON Westfalen Weser) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise beizufügen.